

**Договор № 178**  
**безвозмездного пользования**  
**муниципальным имуществом города Орска**

г.Орск

от «26» января 2017 года

Администрация г. Орска, в лице председателя Муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска», Ширмановой Аллы Николаевны, действующей на основании Положения «О комитете по управлению имуществом города Орска» в новой редакции», утвержденного решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29.05.2002 г. № 207 и доверенности № 39 от 27.12.2016г., выданной нотариусом города Орска Оренбургской области И.Л. Бычковой, зарегистрированной в реестре за № 2-3494, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Оренбургская областная детская общественная организация «Региональное агентство детского отдыха «Оренбургские каникулы», в лице исполнительного директора Сафина Никиты Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», на основании решения Орского городского Совета депутатов от 26 января 2017 г. № 21-320 «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска», заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилым недвижимым муниципальным имуществом на следующих условиях:

**Раздел 1. Предмет договора**

1.1. Объектом настоящего договора является следующее муниципальное имущество:

1.1.1. Здание, назначение: нежилое здание, 2 – этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 815,1 кв.м., кадастровый номер 56:43:0000000:16456

1.1.2. Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 41,4 кв.м., кадастровый номер 56:43:0000000:16457

1.1.3. Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 41,4 кв.м., кадастровый номер 56:43:0000000:16451

1.1.4. Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 80,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16462

1.1.5. Здание, назначение: нежилое здание, 1 -этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 165,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16461

1.1.6. Здание, назначение: нежилое здание, 1 -этажное (подземных - -), общей площадью 181,2 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16458

1.1.7. Здание, назначение, нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 185,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16453

1.1.8. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 186,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16464

1.1.9. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных - -), общей площадью 158,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16463

1.1.10. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных - -), общей площадью 186,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16459

1.1.11. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземный - 0), общей площадью 103,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16454

1.1.12. Здание, назначение: нежилое здание, 2 -этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 566,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16455

1.1.13. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей -0), общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16452

1.1.14. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных - 0), общей площадью 181,2 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16460

1.2. Имущество, указанное в п 1.1. настоящего договора, расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, Гайский район, Колпакский сельсовет, Детский оздоровительный лагерь «Дружба», расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 56:09:0407012

1.3. "Ссудодатель" передает, а "Ссудополучатель" принимает обязательства по безвозмездному пользованию недвижимым имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, согласно условий настоящего договора.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Срок безвозмездного пользования определяется настоящим договором с **26.01.2017 г. по 25.01.2027 г.**

1.5. Переданное в безвозмездное пользование имущество предоставляется для развития системы детского отдыха и оздоровления в летний период детского населения г. Орска и других населенных пунктов, создание полноценного воспитательного пространства для отдыхающих детей.

1.6. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества оформляется Актом приема-передачи.

## **Раздел 2. Обязанности сторон по договору**

### **2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. В трехдневный срок после подписания договора безвозмездного пользования обеими сторонами, предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту.

### **2.2. Ссудополучатель обязан:**

2.2.1. Использовать недвижимое имущество в соответствии с условиями договора и исключительно по назначению, указанному в п. 1.5. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести коммунальные расходы по содержанию имущества и по его надзору.

2.2.3. Застраховать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в страховой организации на полную стоимость имущества, полученного в безвозмездное пользование, а в случае отказа от страхования, при наступлении страхового случая, повлекшего ухудшение состояние недвижимого имущества, провести восстановительные работы за свой счет или возместить Ссудодателю стоимость ремонтных работ по его восстановлению в полном объеме.

2.2.4. Обеспечивать своевременное оповещение организаций, обслуживающих вышеуказанные инженерные коммуникации, о неисправностях коммуникаций.

2.2.5. Заключение договоров на вывоз мусора, тепло-водо-электроснабжение со специализированными предприятиями, нести ответственность за исправное состояние инженерно-технических коммуникаций, находящихся в помещении.

2.2.6. Не допускать передачу имущества третьим лицам в аренду, безвозмездное пользование, залог.

2.2.7. Допускать работников Ссудодателя для проверки выполнения Ссудополучателем условий договора.

2.2.8. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю все безвозмездно произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, не отделимые без вреда от его конструкций.

2.2.9. В случае прекращения настоящего договора освободить занимаемое недвижимое имущество, передав Ссудодателю по передаточному акту в состоянии, обусловленном договором, письменно уведомив Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

2.2.10. Не допускать перепланировки и реконструкции, изменений инженерных коммуникаций недвижимого имущества, а также их загромождения, отделку без согласования с Ссудодателем и обслуживающих организаций. Беспрепятственно допускать работников обслуживающих организаций для осмотра, обслуживания, ремонта систем инженерных коммуникаций.

2.2.11. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения вещи согласно статьи 696 ГК РФ.

## **Раздел 3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, возникшие в ходе выполнения договора, рассматриваются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### Раздел 4. Расторжение договора

4.1. Изменение договора или его расторжение могут иметь место по соглашению сторон, или в судебном порядке.

4.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или с нарушением условий предоставления имущества указанных в п. 1.5. настоящего договора.

4.2.2. Существенно ухудшает состояние недвижимого имущества, т.е. без согласия Комитета произвел реконструкцию и (или) иные строительные работы, связанные с перепланировкой, ослаблением несущих конструкций недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.2.3. В разумный срок не производит текущего или капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

4.2.4. Сдаст занимаемые площади в аренду, безвозмездное пользование, залог третьим лицам.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

#### Раздел 5. Заключительные условия по договору

5.1. Реорганизация сторон (кроме случаев ликвидации Ссудополучателя) не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу

#### Раздел 6. Приложения к договору

6.1. Приложения:

1. Акт приема-передачи объектов недвижимости, передаваемых в безвозмездное пользование.

#### Юридические адреса сторон:

##### Ссудодатель:

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»

Оренбургская область, 462419, г. Орск, проспект Ленина, д. 29

ИНН 5613000400 КПП 561501001

ОКТМО 53723000 УФК по Оренбургской области (МУ «Финансовое управление администрации г. Орска» л/сч 02533001380 (Комитет по управлению имуществом г. Орска л.сч. учреждения 006.04.406.3 Р/счет: 40204810000000000059

Банк получателя: Отделение Оренбург г. Оренбург

БИК045354001

##### Ссудополучатель:

Оренбургская областная детская общественная организация «Региональное агентство детского отдыха «Оренбургские каникулы»

460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, д. 5

ИНН/КПП 5610219071/561001001; ОГРН 1165658057641

Подписи сторон:

##### Ссудодатель:

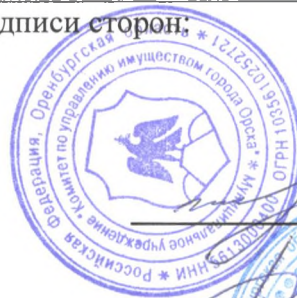
Администрация г.Орска,

в лице председателя

МУ КУИ г. Орска

##### Ссудополучатель:

ООДО «Оренбургские каникулы»



А.Н. Ширманова



Н.В. Сафин



**АКТ**  
**приема-передачи**  
**нежилого муниципального имущества**

г.Орск

«26» января 2017 г.

Администрация г. Орска, в лице председателя Муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска», Ширмановой Аллы Николаевны, действующей на основании Положения «О комитете по управлению имуществом города Орска» в новой редакции», утвержденного решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29.05.2002 г. № 207 и доверенности № 39 от 27.12.2016г., выданной нотариусом города Орска Оренбургской области И.Л. Бычковой, зарегистрированной в реестре за № 2-3494, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» **передает**, а **Оренбургская областная детская общественная организация «Региональное агентство детского отдыха «Оренбургские каникулы»**, в лице исполнительного директора Сафина Никиты Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» **принимает** в безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, Гайский район, Колпакский сельсовет, Детский оздоровительный лагерь «Дружба», расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 56:09:0407012:

1. Здание, назначение: нежилое здание, 2 – этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 815,1 кв.м., кадастровый номер 56:43:0000000:16456
2. Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 41,4 кв.м., кадастровый номер 56:43:0000000:16457
3. Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 41,4 кв.м., кадастровый номер 56:43:0000000:16451
4. Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 80,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16462
5. Здание, назначение: нежилое здание, 1 -этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 165,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16461
6. Здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажное (подземных - -), общей площадью 181,2 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16458
7. Здание, назначение, нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 185,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16453
8. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 186,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16464
9. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных - -), общей площадью 158,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16463
10. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных - - ), общей площадью 186,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16459
11. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземный - 0), общей площадью 103,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16454
12. Здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажное (подземных этажей - 0), общей площадью 566,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16455

13. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей -0), общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16452

14. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных - 0), общей площадью 181,2 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:16460

**Основание:** решение Орского городского Совета депутатов от 26 января 2017 г. № 21-320 «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска».

Подписи сторон:

**Ссудодатель:**

Администрация г.Орска,  
в лице председателя  
МУ КУИ г. Орска

**Ссудополучатель:**  
ООДО «Оренбургские каникулы»



**А.Н. Ширманова**

**Н.В. Сафин**